

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем		
			зданий	квартир	застройки		Общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Проектируемый жилой дом	26	1	332	332	1144.6	1144.6	26 802,86	26 802,86	88 811,91	88 811,91
	В том числе ниже отметки 0.000									3 333,96	3 333,96

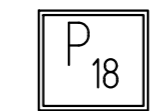
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытий, м ²	Примечание
ПО	Площадка отдыха	3	43	02:55:011025:643
Р	Автостоянки	1		18 маш/мест
МК	Мусоросборные контейнеры		2	шт

ПРИМЕЧАНИЕ

- Перед началом производства работ уточнить положение подземных инженерных систем и коммуникаций. Работы вблизи инженерных сетей вести с соблюдением мер безопасности.
- Существующие здания и сооружения, а также инженерные сети, подлежащие сносу демонтировать до начала производства работ.
- Система координат - МСК-02.
- Система высот - условная (Балтийская).
- Данный лист читать совместно с листом 4 Раздела ПЗУ.

ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО АВТОТРАНСПОРТА



Автомобильная стоянка с указанием числа машиномест

Согласно НГП ГО з. Уфы Статья 69. Требования к организации площадок сбора твердых коммунальных отходов. п.2 Расстояние от контейнерных площадок до жилых зданий должно быть не менее 20 и не более 100 метров.

Технико-экономические показатели

	Площадь	Примечание
02:55:011025:643		
Площадь участка	2 797	м2
Площадь застройки	1 144,6	м2
Площадь покрытий	1 227	м2
Площадь озеленения	364	м2
Площадь занятая подпорными стенками, бордюрами камнями	61,4	м2
Благоустраиваемая территория города		
Площадь	1054	м2
Площадь покрытий	899	м2
Площадь озеленения	71	м2
Площадь занятая подпорными стенками, бордюрами камнями	84	м2

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница ГПЗУ
	Границы благоустраиваемой территории города
	Проектируемые здания и сооружения
	Проектируемая подземная часть здания
	Проезд (тип1)
	Тротуар (тип 2)
	Отмостка (тип3)
	Озеленение (газон)
	Бортовой камень со скошенной поверхностью в местах пересечения тротуара с проезжей частью (для инвалидов)

01.10.2022-01/1-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, городской округ город Уфа, ул. Армавирская 15а. Корректировка 2

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Анискина			03.23	п	3	
Н.контр		Матчанов			03.23			
ГИП		Закиров			03.23			

Схема планировочной организации земельного участка. М500

000 ПФ "ГОСТ-Стандарт"